

The Shops at 98th

ÚNASE A **DOLLAR TREE**



STARBUCKS

110-120 98th St. NW
Albuquerque, NM 87121

NEQ Central Ave. & 98th St. NW

Se Renta

Precio

- \$14.00 – \$15.00/SF + NNN \$3.50/SF

Espacios Disponibles

- A-4: ±1,641 - ±7,382 SF
- A-5: ±2,050 - ±7,382 SF
- A-6: ±2,050 - ±7,382 SF
- A-7: ±1,641 - ±7,382 SF
- B-101: ±2,461 - ±5,000 SF
- B-102: ±2,539 - ±5,000 SF
- B-104: ±2,539 - ±5,000 SF
- B-105: ±2,461 - ±5,000 SF
- C-105: ±1,321SF

Zonificación IDO NR-C

- Sector: West Route 66

Beneficios

- Únase al McDonald's #1 en Albuquerque
- Vacantes de primera generación (nunca han sido ocupadas)
- 0.5 millas de I-40
- 56,200 autos por día
- Gran monumento y amplio estacionamiento
- Único centro comercial con un supermercado en la intersección



OTRO
INQUILINOS
EN LA ZONA:



NUSENDA



metroPCS

cricket

AutoZone



in the box



VALERO

NAI Maestas & Ward

6801 Jefferson NE | Suite 200 | Albuquerque, NM 87109

505 878 0001 gotSPACEUSA.com



Thalia Toha

thalia@gotSPACEUSA.com

505 415 3104

Keith Meyer, CCIM, SIOR

keithmeyer@gotSPACEUSA.com

505 715 3228

Para más información:

Isaac Romero

isaac@gotSPACEUSA.com

505 998 1571

The Shops at 98th

ÚNASE A **DOLLAR TREE**



STARBUCKS

110-120 98th St. NW
Albuquerque, NM 87121

UBICACIÓN



2018 Demographics	1 mile	3 mile	5 mile
Población	15,504	95,706	166,944
Ingreso promedio del hogar	\$54,933	\$60,592	\$59,441
Empleados en el día	1,708	12,272	34,966
2018 Pronosticado por Esri			

NAI Maestas & Ward 505 878 0001

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE, AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

Thalia Toha
thalia@gotspaceusa.com
505 415 3104

Keith Meyer, CCIM, SIOR
keithmeyer@gotspaceusa.com
505 715 3228

Para más información:

Isaac Romero
isaac@gotspaceusa.com
505 998 1571

The Shops at 98th

ÚNASE A **DOLLAR TREE**



STARBUCKS

110-120 98th St. NW
Albuquerque, NM 87121

UBICACIÓN



NAI Maestas & Ward 505 878 0001

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE, AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

Thalia Toha
thalia@gotspaceusa.com
505 415 3104

Keith Meyer, CCIM, SIOR
keithmeyer@gotspaceusa.com
505 715 3228

Isaac Romero
isaac@gotspaceusa.com
505 998 1571

Para más información:

The Shops at 98th

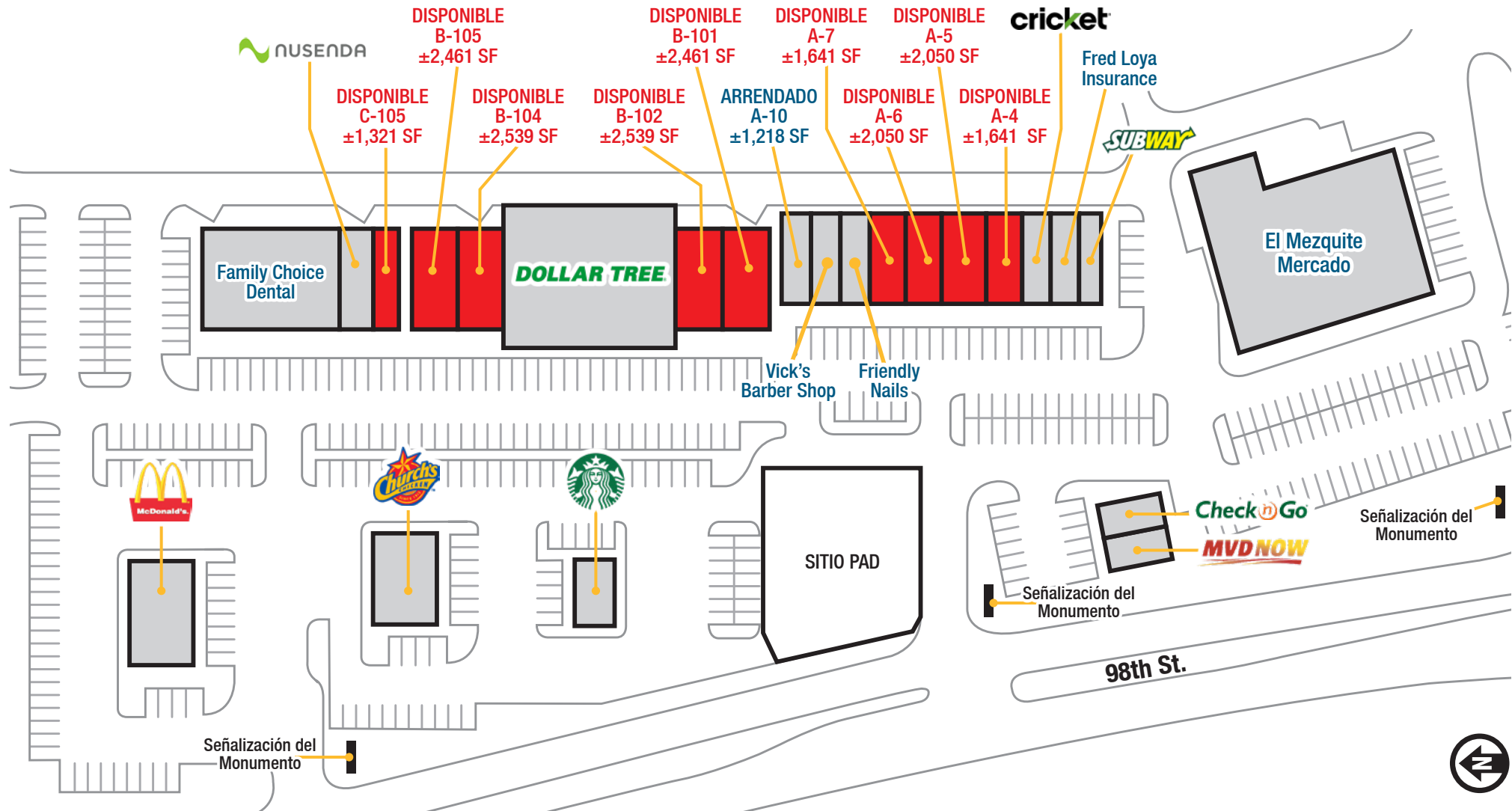
ÚNASE A **DOLLAR TREE**



STARBUCKS

110-120 98th St. NW
Albuquerque, NM 87121

PLANOS



NAI Maestas & Ward 505 878 0001

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE, AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

Thalia Toha
thalia@gotspaceusa.com
505 415 3104

Keith Meyer, CCIM, SIOR
keithmeyer@gotspaceusa.com
505 715 3228

Para más información:

Isaac Romero
isaac@gotspaceusa.com
505 998 1571

The Shops at 98th

ÚNASE A **DOLLAR TREE**



STARBUCKS

110-120 98th St. NW
Albuquerque, NM 87121

FOTOS



NAI Maestas & Ward 505 878 0001

LA INFORMACIÓN CONTENIDA SE CREE CONFIABLE, AUNQUE NO DUDAMOS DE LA EXACTITUD, NO LA HEMOS VERIFICADO Y NO HACEMOS NINGUNA GARANTÍA, GARANTÍA O REPRESENTACIÓN AL RESPECTO. ES SU RESPONSABILIDAD CONFIRMAR DE FORMA INDEPENDIENTE SU EXACTITUD E INTEGRIDAD. CUALQUIER PROYECCIÓN, OPINIÓN, SUPOSICIÓN O USOS ESTIMADOS SON POR EJEMPLO SOLAMENTE Y NO REPRESENTAN EL FUNCIONAMIENTO ACTUAL O FUTURO DE LA CARACTERÍSTICA. EL VALOR DE ESTA TRANSACCIÓN DEPENDE DE MUCHOS FACTORES QUE DEBEN SER EVALUADOS POR SU ASESOR FISCAL, FINANCIERO Y LEGAL. USTED Y SU ABOGADO DEBEN LLEVAR A CABO UNA CUIDADOSA INVESTIGACIÓN INDEPENDIENTE DE LA PROPIEDAD PARA DETERMINAR SI ES ADECUADA A SUS NECESIDADES.

Thalia Toha
thalia@gotspaceusa.com
505 415 3104

Keith Meyer, CCIM, SIOR
keithmeyer@gotspaceusa.com
505 715 3228

Para más información:

Isaac Romero
isaac@gotspaceusa.com
505 998 1571